



LAYAN VERDE

计划

RENTAL POOL

租赁池计划 是什么？

Layan Verde 体现了普吉岛的精神，
将独特与美丽融为一体。

该项目包括酒店、公寓、
购物空间和所有必要的设施。

在这里，时尚和舒适成为一种生活方式，
所提供的服务质量符合最高国际标准。

因此可以保证 Layan Verde 投资者将获得管理
房地产被动收入。

01.

业主与管理公司签订协议

该协议规定业主每年夏季可保留 30 天的房地产。
业主可以自己度假或让他朋友或家人居住。

02.

管理公司组织租赁池，并安排租赁池出租

租赁池由同类型的公寓组成。所有一室公寓合并为一个租赁池，一卧室公寓合并为另一个租赁池，等等。所有费用和利润均在公寓之间平均分配。

03.

报告期末业主将获得收入

管理公司将计算每个租赁池的租金收入，扣除费用，计算出租公寓的净利润。接下来，管理公司提供完整的报告，并将净利润的60%转移给业主。

计算租赁池计划下的收入金额的示例

一室公寓，面积 35.3 平方米



中季：91 天
平均每天租金 3 950 泰铢



旺季：184 天
平均每天租金 5 350 泰铢



旺季高峰：90 天
平均每天租金 9 950 泰铢

1 302 731 THB	考虑到不同季节入住率的全年收入
147 830 THB	总费用
1 154 902 THB	净租金收入
60%	业主收入
692 941 THB	业主的收入金额，每月泰铢 57 745 THB
现在	价格上涨后
6 712 988 THB	7 030 688 THB
公寓价格	公寓价格
10.32%	9.86%
	收益率

* 全额付款，包括 10% 现金返还。这包括所有额外费用，如家具套装、额外费用和注册费。

计算租赁池计划下的收入金额的示例

一居室公寓，面积为 53.7 平方米



中季：91 天
平均每天租金 5 500 泰铢



旺季：184 天
平均每天租金 7 100 泰铢



旺季高峰：90 天
平均每天租金 14 200 泰铢

1 797 220 THB	考虑到不同季节入住率的全年收入
218 145 THB	总费用
1 579 075 THB	净租金收入
60%	业主收入
947 445 THB	业主每年收入，每月 78 954 泰铢
现在	
8 969 245 THB	公寓价格
10.56%	收益率
价格上涨后	
9 452 545 THB	公寓价格
10.02%	收益率

* 全额付款，包括 10% 现金返还。这包括所有额外费用，如家具套装、额外费用和注册费。

计算租赁池计划下的收入金额的示例

两卧室公寓，面积为 93.7 平方米



中季：91 天
平均每天租金 9 200 泰铢



旺季：184 天
平均每天租金 12 200 泰铢



旺季高峰：90 天
平均每天租金 23 600 泰铢

2 912 443 THB 考虑到不同季节入住率的全年收入	
351 133 THB 总费用	
2 561 310 THB 净租金收入	
60% 业主收入	
1 536 786 THB 业主每年收入，每月 128 065 泰铢	
现在	价格上涨后
15 517 338 THB 公寓价格	16 313 838 THB 公寓价格
9.90% 收益率	9.42% 收益率

* 全额付款，包括 10% 现金返还。这包括所有额外费用，如家具套装、额外费用和注册费。

计算租赁池计划下的收入金额的示例

三卧室公寓，面积为 146.2 平方米



中季：91 天
平均每天租金 13 900 泰铢



旺季：184 天
平均每天租金 18 900 泰铢



旺季高峰：90 天
平均每天租金 36 200 泰铢

5 416 294 THB	考虑到不同季节入住率的全年收入
562 844 THB	总费用
4 853 450 THB	净租金收入
60%	业主收入
2 912 070 THB	业主每年收入，每月 242 672 泰铢
现在	
27 680 000 THB	公寓价格
10.52%	收益率
价格上涨后	
29 119 000 THB	公寓价格
10.00%	收益率

* 全额付款，包括 10% 现金返还。这包括所有额外费用，如家具套装、额外费用和注册费。